

Alles over BIM

Je hebt wellicht al over BIM gehoord. Maar wat is Building Information Modelling eigenlijk, en welke impact heeft het op onze sector?

BIM komt neer op een 3D-informatiemodel van een gebouw, waar extra informatie aan wordt toegevoegd (bijvoorbeeld de thermische isolatieweerstand van een muur, zodat de warmteverliezen automatisch berekend worden). Aan de start van een project wordt bepaald wat in het model moet opgenomen worden en tot op welk detailniveau (LOD ofwel Level Of Detail). Dit alles wordt vervolgens overgedragen aan de gebouwbeheerder.

De kern van BIM draait rond samenwerken en informatie delen, zodat eventuele problemen voorafgaande aan de bouwphase aan het licht komen en de foutkosten in een project gevoelig kunnen dalen. Het model wordt daarom op een centrale plaats beheerd: binnen deze Common Data Environment (CDE) kunnen de verschillende partijen aanpassingen aanbrengen, waarna de software via clash detectie detecteert of er fouten in het model zitten.



Voor BIM bestaan verschillende softwaremodelleerpakketten, elk met hun sterktes, zwaktes en prijs. Het is dus heel goed mogelijk dat in één project verschillende partijen met verschillende softwarepakketten werken (open BIM). In dat geval moet het model geëxporteerd worden naar een formaat (IFC) dat voor elke software leesbaar is. Wanneer alle partijen met hetzelfde softwarepakket werken, spreken we van closed BIM en kunnen bestanden uitgewisseld worden in het originele bestandsformaat van het softwarepakket.

Zoals gezegd draait bij BIM alles rond het delen van informatie. Dat betekent dat niet alleen de grote elektrobedrijven moeten kunnen 'BIMmen', maar ook de kleinere. Zelfs als die niet in het 3D-model tekenen – bijvoorbeeld door gebrek aan ervaring, tijd of personeel.

In dat geval kunnen ze samenwerken met een derde partij, die voor hen het model aanpast dat ze vervolgens via een (gratis) viewer kunnen bekijken. Zo kunnen die kleine bedrijven een goede inschatting maken van de moeilijkheid van uitvoering (bereikbaarheid, obstakel ...), afmetingen en benodigd materiaal, om dit vervolgens terug te koppelen aan de derde partij die deze informatie in het model verwerkt.

In elk geval zal 'BIMmen' in de toekomst steeds vaker vereist zijn in projecten. In Nederland is het nu het al verplicht in overheidsopdrachten, iets waar we ons in België wellicht ook aan zullen mogen verwachten.

Meer info ?

<https://www.youtube.com/watch?v=GhUapETIjlc&t=33s>