

Strengere basisnormen voor brandveiligheid van nieuwe gebouwen: elektrische aspecten

Vanaf 1 april 2017 gaat het Koninklijk Besluit van 7 december 2016 over de basisnormen voor de brandveiligheid van nieuwe gebouwen in werking. Ook voor de elektrische installatie zijn er een aantal extra eisen bijgekomen, waaronder die met betrekking tot de elektrische installatie van liften in trappenhuizen en sassen.

Liften, goederenliften en oleohydraulische liften

Met betrekking tot liften, goederenliften en oleohydraulische liften wordt erg de nadruk gelegd op het behoud van de brandweerstand van wanden bij doorvoeringen. Doorvoeringen van leidingen voor het voeden van de lift en van leidingen behorend bij de liftinstallatie, moeten zo uitgevoerd worden dat de brandweerstand van de wanden met de doorvoeringen behouden blijven. De installateur moet er dus voor zorgen dat hij de EI-waarden van de wanden met doorvoeringen kent en deze doorvoeringen volgens de regels van goed vakmanschap zodanig uitvoert dat de EI-waarden behouden blijven.



Trappenhuis

Voor middelhoge en hoge gebouwen zijn in trappenhuizen slechts die elektrische leidingen toegelaten die alleen dienen voor de werking van de volgende toestellen die in het trappenhuis geïnstalleerd zijn: detectiemiddelen, blusmiddelen (met uitzondering van de muurhaspels), signalisatietoestellen, verlichtingstoestellen, verwarmingstoestellen, ventilatieinrichtingen en ontrokkingsinrichtingen.

Verluchtingskokers en ontrokkingskokers zijn alleen toegelaten als ze enkel dienen voor de werking van de voornoemde voorwerpen die in het trappenhuis geïnstalleerd zijn. Enkel waterleidingen zijn in trappenhuizen toegelaten.

Sas

Een sas is een verbindingsruimte afgebakend door brandwerende wanden en deuren. Alleen de volgende toestellen zijn toegelaten in de sassen: detectiemiddelen, blusmiddelen, signalisatietoestellen, verlichtingstoestellen, verwarmingstoestellen, ventilatieinrichtingen en ontrokkingsinrichtingen.

Elektrische leidingen, verluchtingskokers en de ontrokkingskokers zijn enkel toegelaten als:

- zij alleen dienen voor de werking van de voornoemde toestellen die in het sas geïnstalleerd zijn;
- het sas alleen uitgaat op niet voor verblijf bestemde lokalen (bv.: technische ruimten, transformatorlokalen, bergingen, archieflokalen, lokalen voor de opslag van het huisvuil, lokalen voor tellers, verwarmingslokalen...) of parkeergebouwen.

Verder zijn enkel waterleidingen toegelaten in de sassen.

Besluit

Deze bijkomende eisen in het KB zijn bedoeld om het risico op brand ten gevolge van de elektrische installatie en de brandlast in een aantal “vitale” ruimten te beperken. Ze zijn van toepassing op nieuw op te richten gebouwen en de uitbreidingen van bestaande gebouwen.

Definities

De hoogte van een gebouw is de afstand tussen het afgewerkte vloerpeil van de hoogste bouwlaag en het laagste peil van de door de brandweerwagens bruikbare wegen omheen het gebouw. De hoogste bouwlaag met uitsluitend technische lokalen wordt niet meegerekend:

- **Hoge gebouwen:**
hoogte > 25 m.
- **Middelhoge gebouwen:**
10 m ≤ hoogte ≤ 25 m.
- **Lage gebouwen:**
hoogte < 10 m.